

ADOPTADA
RESOLUCIÓN 2016-1000

Reunión: 18/08/2016, 6:30 PM
Identidad de documento: 17217A

Se Adopta la Ley Local para una Enmienda del Capítulo 112 para Extender la Fecha de Vigencia para el Impuesto sobre Transferencias de Bienes Inmuebles para el Fondo de Preservación Comunitaria y Se Autoriza el uso de una Porción de Tales Fondos para Proyectos para Mejoras en la Calidad de Las Aguas.

Considerando que, la Junta del Pueblo celebró una audiencia pública el 4 de agosto de 2016 sobre “una Ley Local para una Enmienda del Capítulo 112 (Preservación Comunitaria) para Extender la Fecha de Vigencia para el Impuesto sobre Transferencias de Bienes Inmuebles para el Fondo de Preservación Comunitaria y autorizando el uso de una Porción de Tales Fondos para Proyectos para Mejoras en la Calidad de las Aguas; y

Considerando que, después de una consideración del asunto y de los comentarios del público a la hora de la audiencia, la Junta del Pueblo cree que la activación de esta ley local esté en los mejores intereses del Pueblo de East Hampton; y

Considerando que, la propuesta para la Ley Local es de una Acción Tipo II, según el Acta para la Investigación de la Calidad del Medioambiente del Estado de Nueva York (SEQRA) 6 NYCRR, Parte 617.5(c) 27 y Capítulo 128 del Código del Pueblo que no requiera ninguna investigación medioambiental adicional; y ahora, sea resuelto

RESUELTO, que tal Ley Local se adopte según lo siguiente:

LEY LOCAL No. _____ de 2016
Introducción No. 39 de 2016

Una ley local que enmienda el Capítulo 112 (Preservación Comunitaria) para extender la fecha de vigencia para el Impuesto sobre Transferencias de Bienes Inmuebles para el Fondo de Preservación Comunitaria y autorizando el uso de una porción de tales fondos para Proyectos para Mejoras en la Calidad de las Aguas.

SEA OTORGADA, por la Junta del Pueblo de East Hampton, según lo siguiente:

Sección 1. Intento Legislativo

Desde su creación en 1999, el Fondo Comunitario para Preservación “Peconic Bay” (CPF), un impuesto sobre Transferencias de Bienes Inmuebles de 2% para la adquisición de terrenos para mantener espacios abiertos, campos agrícolas y la conservación histórica y para propósitos recreativos, ha recaudado más de mil millones de dólares para proteger más de 10.000 acres de terreno en el “East End” de Long Island.

Extender el CPF hasta 2050 asegurará que fondos adicionales se recauden para ayudar en la protección de terrenos y el carácter de la Comunidad. También, se incluye en esta extensión una nueva provisión permitiendo que una porción de los fondos recaudados se gaste en proyectos con el fin de mejorar la calidad de las aguas. El “East End,” rodeado enteramente por agua, es una comunidad cuya historia, economía y su carácter dependen de aguas limpias para recreación, turismo y la pesca de mariscos. Mantener la salud ecológica de las bahías locales es tan crucial para la protección del carácter de la comunidad como la conservación de espacio abierto, terrenos agrícolas y los sitios históricos, y va a continuar siendo así.

Los recursos acuáticos son parte vital del carácter comunitario del Pueblo, juntos con los recursos históricos y de terreno abierto. Entonces, es la intención del Pueblo ampliar la protección y las mejoras en las aguas superficiales y las fuentes de aguas potables (el depósito acuático) por la autorización del uso de una cierta porción del fondo Comunitario de Preservación para los proyectos y la adquisición de terrenos que presentan seguridad razonablemente de ayudar en reducir la contaminación de las aguas resultando de nutrientes excesivas y otros agentes contaminantes. Es la intención del Pueblo contribuir a/y actuar en consonancia con otros esfuerzos, tanto

públicos como privados, para reducir la absorción de nutrientes por los recursos acuáticos del Pueblo en su totalidad, tales como el Plan de Acción de Nitrógeno de Long Island. No es la intención del Pueblo de mejorar y proteger la calidad de las aguas para permitir que ocurra más desarrollo de carácter comercial, industrial o residencial.

Sección 2. Enmienda

El Capítulo 112 (Preservación comunitaria) del Código del Pueblo de East Hampton se enmienda por la presente por añadir un nuevo Artículo IV que se leerá como indicado a continuación:

ARTÍCULO IV

Mejoras en la Calidad de las Aguas

Sección 112-4-1. Propósito

- A. El propósito de este Artículo será la implementación de la autoridad delegada por el Estado al Pueblo de East Hampton según el Capítulo 551 de las Leyes de 2015.
- B. Específicamente, el Artículo permitirá al Pueblo utilizar hasta 20% del Fondo Comunitario de Preservación para comenzar proyectos para mejorar la calidad de las aguas que sí mejorarían la calidad de las aguas. Los proyectos que tienen como propósito la acomodación de crecimiento nuevo en lugar de la restauración de la calidad de las aguas no calificarán para recibir fondos bajo esta sección.
- C. Tales proyectos incluirán:
 - (1) Proyectos para mejorar el tratamiento de aguas negras.
 - (2) Proyectos para el programa para el control y la reducción de las fuentes “non-point,” según la §11-b de la Ley sobre los Distritos de Conservación de las Tierras y Aguas, Título 14 de Artículo 17 de la Ley Para la Conservación del Medioambiente, §1455b del Acta Federal para la Administración de la Zona Costera, o Artículo 42 de la Ley Ejecutiva;
 - (3) Proyectos para la Restauración del Hábitat Acuático.
 - (4) Proyectos para la Prevención de Contaminación; y
 - (5) La operación del Programa de Los Estuarios Nacionales de la Bahía de Peconic, designado por la Agencia para la Conservación del Medioambiente Estadounidense.
- D. Tales proyectos también incluirán los iniciados por el Pueblo bajo el Distrito de Mejoras para la Protección de la Cuenca, creado según el Artículo 12 o 12-A de la Ley del Pueblo.
- E. Ningún dinero del fondo se puede gastar para un proyecto para mejoras en la calidad de las aguas por el Pueblo, sino que tal proyecto haya sido certificado por la Junta del Pueblo.

Sección 112-4-2. Definiciones.

Como se han utilizado en este artículo, las siguientes palabras y términos tendrán los siguientes significados:

EL PROYECTO PARA MEJORAS EN LA CALIDAD DE LAS AGUAS

Incluye todo lo siguiente:

- A. Proyectos para mejoras en el Tratamiento de Aguas Negras.
- B. Proyectos para el programa para el Control y la Reducción de las fuentes “non-point” según la §11-b de la Ley sobre los Distritos de Conservación de las Tierras y Aguas, Título 14 de Artículo 17 de la Ley Para la Conservación del Medioambiente, §1455b del Acta Federal para la Administración de la Zona Costera, o Artículo 42 de la Ley Ejecutiva.
- C. Proyectos para la Restauración del Hábitat Acuático.
- D. Proyectos para la Prevención de Contaminación.
- E. La operación del Programa de Los Estuarios Nacionales de la Bahía de Peconic, designada por la Agencia para la Conservación del Medioambiente Estadounidense. Tales proyectos también tendrán como su propósito el mejorar la calidad de las aguas en la actualidad para cumplir con las normas específicas de calidad.

- F. Los proyectos que tienen como propósito permitir o acomodar nuevo crecimiento no se incluirán dentro de esta definición.

PROYECTOS PARA MEJORAS EN EL TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS.

La planificación, el diseño, la construcción, la adquisición, la ampliación, la extensión o alteración de una instalación para el tratamiento de aguas negras, incluyendo los sistemas alternativos a una planta de tratamiento de aguas negras, incluyendo los sistemas alternativos a una planta de tratamiento de desagüe o sistemas sépticos tradicionales, para tratar, neutralizar, estabilizar, eliminar o parcialmente eliminar o reducir contaminantes en los flujos originando en las instalaciones de tratamiento, incluyendo los proyectos tanto permanentes como de ensayo para el tratamiento de aguas negras, o su equipo o sus herramientas. Un programa de incentivo o de devoluciones, establecido por la Junta del Pueblo, para mejoras en los sistemas sépticos o desagües, se basará en proyectos elegibles dentro de la definición de un proyecto para mejoras en el tratamiento de las Aguas Negras. Los sistemas para la recolección de aguas resultando de tormentas y las estaciones para el bombeo de buque también se incluirán dentro de la definición de un proyecto para mejoras en el tratamiento de las Aguas Negras.

EL PROYECTO PARA LA RESTARUACION DEL HABITAT ACUATICO

La planificación, el diseño, la construcción, la administración, el mantenimiento, la reconstrucción, o las actividades de revitalización o rejuvenación indicadas para mejorar las aguas de importancia ecológica del estado o cualquier parte de las mismas, incluyendo, pero no limitadas a, estanques, ciénagas, pantanos, bahías, sondalezas, riachuelos, ríos o lagos y áreas costeras, para apoyar las áreas de engendramiento, áreas de viveros, áreas de invernar, áreas de migración, áreas de anidación, áreas de alimentación, o un ambiente de forrajeo para peces, la fauna silvestre y otra biota.

EL PROYECTO PARA LA PREVENCION DE LA CONTAMINACION

La planificación, el diseño, la construcción, la administración, el mantenimiento, o la adquisición de instalaciones, procesos de producción, maquinaria, o edificios, perteneciendo a, o administrados por las municipalidades para la reducción, la evasión, o la eliminación del uso de sustancias o tóxicas o peligrosas, o la generación de tales sustancias o contaminantes con el fin de reducir los riesgos a la Salud Pública o el Medioambiente, incluyendo a cambios en los procesos de producción o materias crudas; tales proyectos no incluirán la incineración, transferencia de un medio de flujo o descarga a otro medio, reciclaje fuera de sitio o fuera de producción, tratamientos “fin de cañería” o de control de contaminación.

SISTEMAS PARA LA RECOLECCION DE LAS AGUAS PLUVIALES

Sistemas de viaducto, y toda otra construcción, aparato, y maquina correspondientes a tales sistemas, designados y usados para recolectar y llevar aguas pluviales y aguas superficiales, aguas callejeras, y otras aguas semejantes y aguas de drenaje a un punto de descarga.

SISTEMA DE BOMBEO DE BUQUE

Un proyecto para la planificación, el diseño, la adquisición o la construcción de un aparato fijo o portátil, con la capacidad de remover los desechos humanos de un pozo séptico marino.

EL PLAN DE MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LAS AGUAS REGIONALES

Un plan adoptado según la ley estatal o federal, para el mejoramiento de la calidad de las aguas regionales, cuyo propósito es el mejoramiento de la calidad de agua en todo o parte de la región de la Bahía Peconic, incluyendo, pero no limitada, a:

- A. El Plan Comprensivo de Conservación y Administración (CCMP) para El Programa del Estuario de Peconic, conforme al Programa Nacional de los Estuarios (P.L. 100-4) bajo el Acta de Aguas Limpias (P.L. 92-500);

- B. El Plan Comprensivo de Conservación y Administración (CCMP) para El Programa del Estuario del Estrecho de Long Island, conforme al Programa Nacional de los Estuarios (P.L. 100-4) bajo el Acta de Aguas Limpias (P.L. 92-500);
- C. El Plan Comprensivo de Administración de la Reserva del Estuario de la Costa Sur, conforme al Artículo 46 de la Ley Ejecutiva;
- D. El Plan de Administración y Atenuación del Nitrógeno de Long Island, según el Capítulo 53 de las Leyes de 2015, incluyendo cualesquier enmiendas y actualizaciones a tales planes.

EL COMITÉ DE ASESORAMIENTO TECNICO DE LA CALIDAD DE AGUA

El comité de asesoramiento técnico de la calidad de agua fue establecido y creado por este Capítulo.

Sección 112-4-3. Autoridad.

Conforme al Capítulo 551 de las Leyes de 2015, la Junta del Pueblo está autorizado a utilizar los ingresos del Fondo de Preservación Comunitaria para implementar proyectos de mejoras de la calidad de las aguas en acuerdo con un plan para preservar el carácter de la comunidad, conforme el Artículo III de este Capítulo. Un máximo de veinte (20) por ciento del Fondo podría ser utilizado para la implementación de los proyectos de mejoras en la calidad de las aguas; siempre y cuando tales fondos de mejoras en la calidad de las aguas sean utilizados para la operación del Programa del Estuario Nacional de la Bahía de Peconic, tales fondos solo serán utilizados para equalizar los fondos federales, estatales, del condado u otros fondos públicos o privados a base de dólar a dólar, sin exceder el diez (10) por ciento de la cantidad anual apartada para proyectos de mejoramiento de la calidad de las aguas.

Sección 112-4-4. El Plan del Proyecto del Fondo de Preservación Comunitaria

- A. La preservación del carácter comunitario incluirá la protección y mejoramiento de la calidad de todas las fuentes de agua.
- B. Antes de que cualquier ingreso del Fondo de Preservación Comunitaria podría ser gastado en proyectos de mejoramiento en la calidad de las aguas como se define en este Artículo, todos tales proyectos deben ser aprobados por la Junta del Pueblo como parte del Plan del Proyecto del Fondo de Preservación Comunitaria, adoptado conforme el §64-e de la Ley del Pueblo y el Artículo III de este Capítulo.
- C. Tal plan debe priorizar cada proyecto a ser emprendido según este Artículo. En determinar tales prioridades, la Junta del Pueblo debe considerar los contaminantes más prevalentes que afectan la calidad de las aguas en el Pueblo y cuales proyectos maximizarían la eliminación de tales contaminantes en la manera más económica. El plan debe proveer una elaboración por escrito detallando los beneficios económicos en determinar tales prioridades a base de proyecto a proyecto.
- D. Tal plan debe enumerar cada proyecto de mejoramiento en la calidad de las aguas que el Pueblo piensa emprender, conforme el Fondo de Preservación Comunitaria y declarar como tal proyecto mejoraría la calidad de agua existente y el costo máximo de tal proyecto.
- E. El proyecto de mejoramiento en la calidad de las aguas propuesto será para la planificación, el diseño, o implementación de un proyecto de inversión con una vigencia probable de un mínimo de cinco (5) años, en conformidad con la Ley Local Estatal Financiera.
- F. El proyecto de mejoramiento en la calidad de las aguas propuesto concordará con uno o más planes de mejoramiento en la calidad de las aguas.
- G. Tal proyecto avanzará el mejoramiento en la calidad de las aguas de gran manera, en la región de la Bahía de Peconic.
- H. Tal proyecto cumplirá con normas u objetivos estatales o regionales específicos, ya existentes o propuestos, en la calidad de las aguas.
- I. En el caso de proyectos para la restauración del hábitat acuático, el proyecto promoverá la restauración del hábitat acuático.
- J. En el caso de proyectos para la prevención de contaminación, el proyecto debe reducir, evitar, y eliminar el uso de sustancias peligrosas y tóxicas, o la generación de tales sustancias.
- K. Proyectos que tienen como su propósito la acomodación de nuevo crecimiento en oposición a la remediación de la calidad de las aguas no calificarán para financiamiento bajo este Artículo. Todos los proyectos deben cumplir en totalidad con el Plan Comprensivo del Pueblo y todos los códigos de Construcción y Zonificación del Pueblo, incluyendo pero no limitado, a metas en cuanto a densidad y

espacios abiertos. En ningún caso se concede o se implica una aprobación automática de un aumento de densidad unitaria o intensidad de uso, cuando se hará un gasto de fondos del Fondo de Preservación Comunitaria.

Sección 112-4-5. Certificación

Además, ningún dinero del Fondo de Preservación Comunitaria será gastado para un proyecto de mejoramiento de calidad de las aguas por el Pueblo, a no ser que tal proyecto también haya sido certificado por la Junta del Pueblo, por medio de una resolución, según este Artículo. En hacer tal certificación, la Junta del Pueblo determinaría los siguientes puntos:

- A. El proyecto de mejoramiento en la calidad de las aguas propuesto será para la planificación, el diseño, o implementación de un proyecto de inversión con una vigencia probable de un mínimo de cinco (5) años.
- B. El proyecto de mejoramiento en la calidad de las aguas propuesto concuerda con uno o más planes de mejoramiento en la calidad de las aguas.
- C. Tal proyecto avanza el mejoramiento en la calidad de las aguas de gran manera, en la región de la Bahía de Peconic.
- D. Tal proyecto cumple con las normas u objetivos estatales o regionales específicos, ya existentes o propuestos, en la calidad de las aguas.
- E. En el caso de proyectos para la restauración del hábitat acuático, el proyecto promoverá la restauración del hábitat acuático.
- F. En el caso de proyectos para la prevención de contaminación, el proyecto debe reducir, evitar, y eliminar el uso de sustancias peligrosas y tóxicas, o la generación de tales sustancias.
- G. La Junta del Pueblo articulará el propósito del proyecto y no certificará proyectos cuyo propósito es acomodar crecimiento nuevo o adicional.

Sección 112-4-6. Se Establece El Comité de Asesoramiento Técnico para la Calidad de Las Aguas.

- A. El Comité de Asesoramiento Técnico para La Calidad de las Aguas de East Hampton está establecido para reparar y hacer recomendaciones sobre proyectos propuestos para el mejoramiento en la calidad de las aguas usando dinero del Fondo de Preservación Comunitaria, y para actuar en capacidad de asesoramiento a la Junta de Asesoramiento del Fondo de Preservación Comunitaria de East Hampton. Cualquier recomendación hecha por el Comité de Asesoramiento a la Junta de Asesoramiento se compartirá con la Junta del Pueblo.
- B. Tal comité consistirá de siete miembros que servirán sin ninguna compensación. Ningún miembro de la Junta del Pueblo servirá en el Comité de Asesoramiento.
- C. La experiencia y la pericia en asuntos de la calidad de las aguas, la ciencia de los estuarios, le ingeniería civil, la restauración de mariscos o credenciales similares se prefieren pero no son requeridos.

Sección 3. La Extensión del Impuesto de Transferencia.

El Impuesto sobre Transferencias de Bienes Inmuebles implementado por el Artículo II del Capítulo 112 (Preservación Comunitaria), conforme el Artículo 31-D de la Ley del Impuesto Estatal, se extenderá hasta el 31 de diciembre de 2050.

Sección 4. Referéndum Obligatorio

Las provisiones de esta ley local están sujetas a un referéndum obligatorio según §23 de la Ley de Autonomía Estatal Municipal, según la Sección 3 del Capítulo 551 de las Leyes del 2015.

Sección 5. Proposición

Conforme el Capítulo 551 de las Leyes del 2015 y §23 de la Ley de Autonomía Estatal Municipal, la siguiente proposición deberá ser presentada ante de los electores del Pueblo de East Hampton en la elección general que tomará lugar el 8 de noviembre de 2016:

“¿Debe ser aprobada una Ley Local titulada, ‘Una LEY LOCAL para enmendar el Capítulo 112 (Preservación Comunitaria) del código del Pueblo de East Hampton, (1) en relación a extender la fecha en la cual entre en vigor el Impuesto de Transferencia de Bienes Inmuebles del Fondo de Preservación Comunitaria; impuesto para el beneficio del Fondo de la Preservación Comunitaria del Pueblo, hasta el 31 de diciembre de 2050, y (2) autorizar el uso de una porción del Fondo de Preservación Comunitaria, sin exceder el 20%, para proyectos de mejoras en la calidad de las aguas?’”

Sección 6. Divisibilidad

En el caso de que cualquier sección o provisión de esta ley local se declare sin base constitucional o inválida por un tribunal, tal decisión no afectará la validez de la ley local enteramente o en cualquier sección, aparte de la sección declarada sin base constitucional o inválida en sí.

Sección 7. Fecha de Vigencia

Esta ley local tomará efecto una vez archivada con la Funcionaria Del Estado del Estado de Nueva York y aprobada por los electores del Pueblo de East Hampton en la elección general que tomará lugar el 8 de noviembre de 2016.

RESULTADO: ADOPTADA [UNÁNIME]

INICIADOR: PETER VAN SCOYOC, CONSEJAL

SEGUNDADORA: KATHEE BURKE-GONZALEZ, CONSEJALA

A FAVOR: KATHEE BURKE-GONZALEZ, PETER VAN SCOYOC, FRED OVERTON,
LARRY CANTWELL

AUSENTE: SYLVIA OVERBY